

**EH Bildu talde politikoa**

Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - 20003 Donostia

Tel. 943481027 eh\_bildu@donostia.eus-- [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus) -

## **MOCIÓN DE CONTROL**

### **SOBRE LA SITUACIÓN DEL SECTOR COMERCIAL Y HOSTELERO EN SAN SEBASTIÁN**

Jon Markel Ormazabal Gaztañaga, concejal del grupo municipal EH Bildu, al amparo del artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente moción, para su tratamiento en el Pleno. La presente moción es consecuencia de la interpelación substanciada ante la Comisión de Servicios a las Personas el 22 de enero de 2020.

#### **JUSTIFICACIÓN**

Las ciudades están cambiando cada vez con mayor celeridad, y San Sebastián no es una excepción. La magnitud de estos cambios es notable en sectores como la hostelería y el comercio urbano.

Además de los cambios de hábito de los consumidores y consumidoras, relacionados con la compra online, y de la influencia de los grandes centros comerciales, se han presentado nuevas dinámicas urbanas que han propiciado cambios rápidos y profundos en los sectores hostelero y comercial de San Sebastián, con especial relevancia en la Parte Vieja. Por ejemplo, tras la entrada en vigor en 2015 de la nueva Ley de Arrendamientos Urbanos, a partir del 1 de enero, las denominadas “rentas antiguas” (contratos de alquiler firmados antes de 1985) quedaron derogadas. Este cambio coincidió con un gran crecimiento del turismo en San Sebastián, y los precios de los alquileres comenzaron a incrementarse de manera desmesurada. Desde entonces, muchos comerciantes, hosteleros y hosteleras que formaban parte del imaginario y de la vida del barrio han tenido que cerrar o traspasar su negocio, y hoy en día una persona emprendedora o un empresario o empresaria común no puede actuar por su cuenta en este ámbito. Actualmente, solo las grandes cadenas y grupos empresariales pueden asumir los alquileres vigentes.

Esta situación genera una preocupación cada vez mayor entre el vecindario y el resto de donostiarras. De hecho, ya no es una realidad que se circunscribe a la Parte Vieja, sino que ha empezado a extenderse al resto de barrios. Además, cada vez surgen más preguntas, por la importancia que tiene el pequeño comercio –y, dentro de este sector, la hostelería– en la vida y en el desarrollo popular y vecinal.

Para intentar dar respuesta a estas cuestiones y, sobre todo, para empezar a implantar las políticas que esta situación requiere, es necesario conocer al detalle estas nuevas dinámicas urbanas. Con

**EH Bildu talde politikoa**

Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - 20003 Donostia

Tel. 943481027 eh\_bildu@donostia.eus-- [www.donostia.ehbildu.eus](http://www.donostia.ehbildu.eus) -

este objetivo, en noviembre del 2019 propusimos que el Ayuntamiento realizara un diagnóstico sobre la concentración o acumulación de la propiedad de los establecimientos hosteleros, teniendo en cuenta las nuevas circunstancias que podrían derivarse de este hecho, de manera que las intervenciones en la Parte Vieja se adaptaran adecuadamente al nuevo contexto. En la misma dirección, en la Comisión de Servicios a las Personas del 22 de enero de 2020, el concejal delegado de Desarrollo Económico, Empleo y Turismo Sostenible, Sr. Ernesto Gasco Gonzalo, señaló que el Ayuntamiento de San Sebastián creará la denominada Comisión Especial de Apoyo y Protección a los Nombres Históricos y Singulares de la Ciudad. No dio ningún detalle sobre ello, ni tampoco sobre el diagnóstico que se propuso realizar.

Por todo ello, el concejal abajo firmante presenta la siguiente **MOCIÓN DE CONTROL**:

- 1.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno municipal a realizar un diagnóstico sobre la acumulación de la propiedad de los establecimientos hosteleros.
- 2.- El Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián insta al Gobierno municipal a que el Consejo del Comercio tenga en cuenta, además del comercio online, de los cambios de hábito en el consumo y de la influencia de los grandes centros comerciales, todos aquellos factores que puedan incidir en el declive de este sector.

San Sebastián, 24 de enero de 2020

Jon Markel Ormazabal Gaztañaga  
**concejal del grupo municipal EH Bildu**